

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
183	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	ex ASEM	Buja	via Polvaries, 2	D3	inizi anni 2000	produzione hardware	Comune di Buja - Foglio 11 - particella 978	Lotto composto da un fabbricato eretto in Via Polvaries, n. 2 accessibile dalla pubblica via, anche da Via Fornasate. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area industriale/artigianale, nelle vicinanze di un'area agricola. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.	Collegamento logistico: stazione ferroviaria (5 km), trasporto pubblico extraurbano (0,9 km), autostrada (8 km), strade di principale collegamento - SP 46 (0,2 km).	Connettività digitale: dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in discreto stato di conservazione. Non si evidenziano particolari elementi critici; si tratta di un capannone costruito presumibilmente negli anni 1980 e si presume che abbia cessato l'attività produttiva agli inizi degli anni 2000. Allo stato attuale potrebbe tranquillamente essere utilizzato come magazzino. L'edificio si eleva per un piano fuori terra, la porzione esposta verso Via Polvaries risulta essere rialzata e presumibilmente occupava l'area uffici; la porzione a Sud-Est invece si trova in quota rispetto al piano di calpestio esterno. Da Google Street View si può constatare che il manto di copertura è in lamiera. L'intera area non è recintata; verso Via Polvaries si accede ad una zona asfaltata prospiciente l'ingresso alla zona uffici rialzata, che funge da parcheggio. C'è un secondo accesso da Via Fornasate, a cui si accede alla parte produttiva del capannone; questa porzione è composta da pavimentazione a ghiaia. Le altre zone che circondano l'edificio, sono mantenute a prato. Dall'esterno si è potuta verificare la presenza di materiali all'interno del capannone, presumibilmente materiale immagazzinato. Trattasi di un capannone datato ed inutilizzato da parecchio tempo, che non presenta particolari criticità	3.980,00	1.310,00	6.560,00
184	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	ex RIVA SPA	Majano	via del Falegname, 2	D3	inizi anni 2000	dato non disponibile	Comune di Majano - Foglio 17 - particella 513	Lotto composto da un fabbricato eretto in Via del Falegname n. 2 accessibile dalla pubblica via, con accesso carraio (civico 4) anche da Via degli Artigiani. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area industriale/artigianale. Il traffico nella zona è medio ed è presente area di parcheggio lungo la strada limitrofa all'ingresso principale. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.	Collegamento logistico: stazione ferroviaria (5 km), trasporto pubblico extraurbano (0,8 km), autostrada (11 km), strade di principale collegamento - SR 463 (0,7 km).	Connettività digitale: dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un capannone dismesso ed in discreto stato di conservazione. Di fatto non si evidenziano particolari elementi di degrado, se non solo l'epoca non recente di costruzione ed il suo inutilizzo.	10.690,00	2.700,00	19.000,00
185	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	ex CARTIERA DI RIVIGNANO	Rivignano Teor	via Linussio, 2	D2	non disponibile	cartiera	Comune di Rivignano - Foglio 14 - particella 752	Lotto composto da un capannone che comprende anche una zona uffici. L'edificio è eretto in Via Linussio n. 2, accessibile dalla pubblica via. Il lotto è ubicato in periferia, è circondato da altri capannoni in una zona esterna prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è quello di una normale piccola zona industriale/artigianale; c'è un'area di parcheggio sulla pubblica via nei pressi del capannone, inoltre è presente un'area di parcheggio entro la proprietà privata, ma comunque al di fuori dell'area recintata del capannone. L'intera area che circonda l'edificio è recintata ed è presente un unico ingresso carraio.	Collegamento logistico: stazione ferroviaria (15 km), trasporto pubblico extraurbano (1 km), autostrada (15 km), strade di principale collegamento - SP 93 (0,2 km).	Connettività digitale: dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in buono stato conservativo, realizzato negli anni 1995 che comprende una zona produttiva/magazzino e una porzione destinata a sede direzionale; nel 2007 sono stati installati ed autorizzati 4 silos e nello stesso anno c'è stata la realizzazione della cabina Enel. La parte produttiva si eleva per un piano fuori terra, mentre la zona uffici per due piani fuori terra. E' presente una pesa. L'area è completamente recintata ad eccezione di una piccola zona, entro la proprietà privata, che è adibita a parcheggio. L'intera area si trova in buono stato conservativo e non presenta elementi di degrado.	26.981,00	13.000,00	93.750,00
186	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	ex CARTIERA DI RIVIGNANO	Rivignano Teor	via Bruno, 32 - fraz. Svirigliano	D3	non disponibile	cartiera	Comune di Rivignano - Foglio 9 - particella 58	Lotto composto da un insieme di edifici eretti in Via Bruno n. 32, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in una zona periferica, prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è sostenuto e non è presente area di parcheggio lungo la strada, ma c'è un'area parcheggio al di fuori dell'ingresso dello stabilimento.	Collegamento logistico: stazione ferroviaria (12 km), trasporto pubblico extraurbano (0,6 km), autostrada (12 km), strade di principale collegamento - SP7 (0 km).	Connettività digitale: dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in stato di abbandono e da corpi staccati accessori, anch'essi in stato di abbandono. E' presente una palazzina uffici che si eleva per due piani fuori terra, il capannone principale e gli accessori si erigono quasi del tutto interamente per un piano fuori terra. E' presente una pesa. Anche l'area esterna è completamente incolta. L'area risulta recintata sul fronte strada.	30.400,00	6.370,00	51.000,00
187	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	Impresa TAVERNA srl	San Giorgio di Nogaro	via Giulia, 6	D3	non disponibile	lavori marittimi e scalo fluviale	Comune di San Giorgio di Nogaro - Foglio 14 - particella 3, 4 (solo edificio), 89	Il complesso è costituito da tre fabbricati adibiti a deposito, officine ed uffici e civile abitazione che hanno parte di un più ampio complesso immobiliare appartenente ad un'unica proprietà e sono inseriti in una corte interna, con un unico accesso promiscuo, pedonale e veicolare, dalla strada pubblica (via Giulia). La corte di pertinenza della particella 4 è utilizzata come area di manovra e di deposito per le altre attività produttive del sito.	Il sito è raggiungibile dalla viabilità statale, regionale ed autostradale; via Giulia è un strada periferica di San Giorgio di Nogaro, a doppio senso di marcia, con volumi di traffico medi. La zona è inoltre adiacente a Porto Nogaro, quindi il sito è raggiungibile anche con messi marittimi. E' presente uno snodo ferroviario collegato all'area industriale e al porto.	Il sito è servito da fibra ottica e banda larga.	I tre immobili individuati, costruiti agli inizi del secolo scorso, sono ormai vetusti; si sono deteriorati a causa dell'azione degli agenti atmosferici, dell'utilizzo non sempre costante nel tempo e della mancanza di manutenzione straordinaria.	Dato non disponibile	1.760,00	10.000,00
188	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	ex IDEALSERVICE	Sedegliano	località Pannella	D3	2000	gestione rifiuti	Comune di Sedegliano - Foglio 41 - particella 261	Il complesso industriale è costituito da un fabbricato produttivo dismesso da oltre 20 anni, realizzato con struttura portante metallica e tamponamenti con blocchi tipo Leca nei primi anni ottanta. Si evidenzia la presenza di diffusa in copertura di lastre ondulate con presenza di amianto (eternit). L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica con altezza diversa per una superficie coperta pari a circa 1.150 mq. L'area non è vincolata ad aspetti ambientali. L'area è accessibile grazie ad una servitù di passaggio sul fondo confinante distinto in mappa al fg.41 mapp.462.	Il sito è ubicato in prossimità della strada regionale n. 463 a circa 2 km dalla confluenza con la Strada statale n. 13 Pontebbana, nei pressi del Ponte della Delizia sul fiume Tagliamento. Di qui al più prossimo raccordo autostradale di Fiume Veneto (n.16) sono circa 15 km. La vicina stazione Ferroviaria di Casarsa della Delizia dista circa 6 km.	Connettività digitale: dato non disponibile	Si evidenzia un importante stato di degrado dell'edificio industriale, con presenza di amianto in copertura. Strutture e finiture presentano segni di decadimento ed obsolescenza e pertanto necessitano di un adeguato intervento. Per caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive, e non ultimo di dotazione impiantistica e stato di degrado, i manufatti esistenti non sono recuperabili ad uno stato d'uso compatibile con le esigenze contemporanee del settore produttivo e a livello di normativa vigente.	7.000,00	1.150,00	6.886,00
189	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	PREVOZI OLVO doo	San Dorligo della Valle	via Josip Ressel	D1.1.A1	non disponibile	produzione e commercializzazione di salumi	Comune Censuario di San Giuseppe della Chiusa - Foglio 4 - particelle 1000/78, 1000/46	Lotto di terreno con annesso fabbricato attualmente in disuso.	Il sito è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area compresa tra strada per la Rosandra e la via Flavia, nella zona industriale del CoSELAG, asse viario principale della zona industriale di Trieste e di San Dorligo della Valle. Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) si trovano a meno di 500 metri di distanza.	Dato non disponibile	Lotto di terreno con annesso fabbricato attualmente in disuso. Edificio dismesso da alcuni anni ma, pur evidenziando uno stato di abbandono, non presenta un evidente stato di degrado.	16.330,00	2.515,00	Dato non disponibile
190	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	SUPERBETON spa	San Dorligo della Valle	via Muggia, 10	D1.1.A1	non disponibile	salumificio	Comune Censuario di Bagnoli della Rosandra - Foglio 12 particella 1/8	Lotto di terreno con annessi fabbricati dismessi da alcun anni. Sono presenti diversi edifici, essi avevano una loro diversa classificazione in funzione degli utilizzi cui erano destinati.	Il sito è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area compresa tra strada per la via Josip Ressel e la via Flavia, nella zona industriale del CoSELAG, asse viario principale della zona industriale di Trieste e di San Dorligo della Valle. Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) si trovano a meno di 500 metri di distanza.	Dato non disponibile	Attualmente non in uso. Il complesso immobiliare si presenta in discrete condizioni e con impianti da aggiornare.	9.762,00	Dato non disponibile	Dato non disponibile
191	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	WRM CAPITAL ASSET MANAGEMENT srl	San Dorligo della Valle	via Josip Ressel, 1	D1.1.A1	2020	produzione e commercializzazione di salumi	Comune Censuario di Bagnoli della Rosandra - Foglio 12 particella 1/64	Lotto di terreno di ampia metratura con annessi fabbricati dismessi da alcuni anni. Sono presenti due edifici, di diversa altezza. L'area non è soggetta a vincoli ambientali e/o paesaggistici e non è compresa in area SIN.	Il sito è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area compresa tra strada per la via Josip Ressel e la via Flavia, nella zona industriale del CoSELAG, asse viario principale della zona industriale di Trieste e di San Dorligo della Valle. Gli svincoli della SS 202 (Grande Viabilità Triestina) si trovano a meno di 300 metri di distanza.	Il sito è servito dalla linea di fibra ottica attiva su via Ressel.	Il sito è in disuso da alcuni anni; presenta vegetazione che ricopre il perimetro dell'area. La stabilità degli edifici è da verificare, così come la presenza di amianto.	32.277,00	15.374,00	97.318,00
192	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	FERRO ALLUMINIO srl	San Dorligo della Valle	via Josip Ressel, 5	D1.1.A1	2019	carpenteria metallica leggera specializzata nella produzione di serramenti	Comune Censuario di Bagnoli della Rosandra - Foglio 12 particella 1/66	Lotto di terreno con annesso fabbricato che ne occupa la maggior parte della superficie. Edificio sviluppato su più piani suddivisi tra zona di produzione (officina) e zona uffici.	Il sito è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area compresa tra strada per la via Josip Ressel e la via Flavia, nella zona industriale del CoSELAG, asse viario principale della zona industriale di Trieste e di San Dorligo della Valle. La sua posizione consente un'agevole connessione con le principali arterie cittadine, con lo svincolo della grande viabilità, con il Confine di Stato di Rabusee attraverso il passaggio da Aquilinia e con il canale navigabile attraverso via Flavia che converte poi verso via Caboto.	Il sito è servito dalla linea di fibra ottica attiva su via Ressel.	Attualmente non in uso. Il complesso immobiliare, seppur dismesso da alcuni anni, non presenta un evidente stato di degrado. Da verificare la stabilità delle strutture e la presenza di amianto.	Dato non disponibile	3.600,00	Dato non disponibile
193	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI società cooperativa	Trieste	via Carletti, 5	D1.3	2008	ex panificio	Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore - Foglio 29 - particella 3785/27	Il sito è ubicato nella zona retrostante via Flavia, che collega il centro della città di Trieste alla zona industriale. Fabbricato non in area SIN.	Il sito è ben inserito nel contesto dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e del trasporto pubblico locale, in quanto zona di confine fra il centro abitato di Borgo San Sergio, la zona commerciale periferica della città e la zona industriale. Nelle immediate vicinanze non vi sono poli logistici o infrastrutturali. Buon collegamento con la Grande Viabilità Triestina.	Il sito è servito dalla rete fibra ottica attiva su via Carletti e via Petrarco.	Il sito è in notevole stato di degrado, sia dal punto di vista edile-strutturale che dal punto di vista igienico sanitario. La vegetazione cresce incolta e invade gli spazi esterni all'area, la chioma delle alberature ai confini della proprietà interferisce coi cani dell'illuminazione pubblica creando potenziali rischi di danneggiamenti. All'interno dell'area sono presenti cumuli di rifiuti speciali presumibilmente di natura edile costituiti da detriti e inerti da demolizione	4.053,00	Dato non disponibile	Dato non disponibile
194	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	Nessuna denominazione	Trieste	via Caboto, 25	D1.1.A1	1999	acciaieria	Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore - Foglio 35 - particelle 4144/6, 4144/3	L'area su cui insistono i capannoni ed i fabbricati abbandonati si trova in un punto strategico in quanto è ubicata in prossimità della stazione ferroviaria di Aquilinia ed è collegata a via Caboto. L'area è vicina al canale navigabile. Fabbricato in area SIN.	L'area è ubicata in prossimità della stazione ferroviaria di Aquilinia ed è collegata a via Caboto. L'area è vicina al canale navigabile ed è molto ben servita dal trasporto pubblico locale. La sua posizione strategica consente un'agevole connessione con le principali arterie cittadine e la Grande Viabilità Triestina.	Il sito è servito dalla line di fibra ottica presente per via Caboto.	L'edificio è in stato di abbandono e la folta vegetazione non permette la visione all'interno ed il perimetro. I capannoni risultano essere non utilizzati, parte della copertura degli stessi è crollata.	16.580,00	5.000,00	Dato non disponibile
195	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVG)	COPRA RISTORAZIONE	Cormons	via Alessandro Volta, 18/1	D3	2013	ristorazioni e servizi; mensa interaziendale della zona industriale di Cormons	Comune Censuario di Cormons - Foglio 16 - particella 3322/2	L'area è occupata da un edificio, con strutture in cemento armato e tamponamenti in laterizio; la copertura è piana; i serramenti sono in ferro. L'area scoperta è infestata da vegetazione.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR56 e SP16. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle vicinanze.	Da verificare	L'immobile versa in precarie condizioni di manutenzione legate alla sua vetustà e all'assenza di interventi di conservazione; in particolare è evidente il degrado degli intonaci e di conseguenza della muratura, dovuto a infiltrazioni d'acqua dalla copertura.	1.740,00	560,00	3.920,00
196	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVG)	CHEMIA SPA	Gorizia	via Enrico Fermi, 33	D3.1	non disponibile	produzione di materie prime per l'industria chimica e prodotti per l'agricoltura	Comune Censuario di Gorizia - Foglio 6 - particella 504	L'area è occupata da due edifici destinati all'attività e da una cabina di trasformazione. Gli stati di conservazione sono diversi, legati soprattutto alla tipologia dei materiali da costruzione impiegati. L'immobile posto sul retro versa in precarie condizioni di manutenzione. Il piazzale è infestato da vegetazione.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza della SS 56, della SR 117 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza lungo la via E. Fermi del servizio del trasporto locale.	Da verificare	Gli immobili risultano dismessi e degradati a causa del cessato utilizzo dell'immobile. L'edificio principale ha copertura in amianto.	3.220,00	800,00	5.400,00
197	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVG)	ex MANIFATTURA GORIZIANA	Gorizia	via Anton Gregoric, 43	D1	2003/2004	tessile	Comune Censuario di Sant'Andrea di Gorizia - Foglio 5 - particella .493	L'insediamento è costituito da porzioni di corpi di fabbrica in eterogeneo stato di conservazione e vetustà in quanto realizzati in epoche diverse. Una parte di circa il 20% della struttura è in corso di dismissione: questa porzione dell'immobile risulta in discreto stato di manutenzione.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza della SP8, della SR 117 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza lungo la via Anton Gregoric del servizio del trasporto locale.	Presente	La facciata della parte antistante era stata rivestita con doghe metalliche per mascherare la facciata degradata; le doghe sono state delivte da vento e grandine (luglio 2003) e sono irrecuperabili. La parte della copertura in amianto è stata lesionata dalla grandine e vi sono copiose infiltrazioni d'acqua. Le parti in disuso dal 2003/2004 risentono anch'esse di infiltrazioni d'acqua e di mancanza di manutenzione. Vi è la presenza di imponenti macchinari e quadri elettrici da smaltire. E' presente un piano interrato dismesso destinato alla parte impiantistica ed ingombro di materiale da smaltire. I due corpi accessori versano in stato di abbandono e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.	26.436,00	27.228,00	182.048,00
198	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVG)	FERESIN G.	Mossa	via Isonzo snc	D2	non disponibile	nessuna	Comune Censuario di Mossa - Foglio 8 - particelle 369/5, 370/5, 371/2	L'immobile, in fase di costruzione, non è stato ultimato. L'area è interamente infestata da vegetazione.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR56 e SR117. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale lungo la vicina SR56 che collega Lucinico con San Lorenzo Isontino.	Da verificare	L'immobile, in fase di costruzione, non è stato ultimato. L'area è interamente infestata da vegetazione.	878,00	650,00	4.550,00
199	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVG)	ex EDILFOGNATURE S.r.l	Villesse	via Trieste, 29	D3	2017	impresa edile	Comune di Villesse - Foglio 10 - particella 1632/143	La parte destinata a piazzale presenta una pavimentazione sconnessa ed invasa da vegetazione spontanea; vi è una cospicua presenza di materiale inerte nonché di terra da scavo. Nelle immediate vicinanze si trova il sito dismesso e degradato di via Trieste n. 25, della stessa proprietà.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR 351 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via Aquileia sulla SR 351.	Da verificare	L'immobile, realizzato con pilastri e muri di tamponamento in laterizio, è presumibilmente destinato a magazzino, con annessa tettoia. Esso si trova in buono stato di manutenzione.	7.030,00	480,00	2.150,00
200	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	ex MOBIAM AMPEZZO	Ampezzo	via G. Ellero, 23	D3	2021	sede produttiva e magazzino di aziende industriali e artigianali	Comune di Ampezzo - Foglio 40 - particella 175 (parz.)	La parte principale dell'edificio ha una struttura portante prefabbricata in calcestruzzo armato. L'altezza netta all'introdasso delle travi principali è di 4,20 m. Il manto di copertura è in lamiera, parte in acciaio e parte in alluminio, con sottostante lana minerale.	Il complesso industriale è collocato a ridosso della SS 52 Carnica. Nei pressi è disponibile una fermata della linea di trasporto extraurbano di Arriva Udine. All'interno del complesso immobiliare è disponibile un ampio parcheggio per le autovetture del personale che lavora all'interno delle aziende presenti.	E' presente l'infrastruttura in fibra ottica.	Con l'infrastruttura presenta ormai i segni del tempo (periodo trascorso dalla costruzione quasi 55 anni) con evidenti elementi di degrado che, unitamente alla vetustà costruttiva (edilizia ed impiantistica), ne impediscono la fruizione al massimo delle proprie potenzialità, con conseguente presenza di spazi inutilizzati o sottoutilizzati.	Dato non disponibile	5.000,00	Dato non disponibile
201	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	Immobile T1 - ex VIVO Tolmezzo	Tolmezzo	via dell'Industria, 14	D1	2022 (parz.)	servizi - istituto tecnico alberghiero - ente formazione personale	Comune di Tolmezzo - Foglio 81 - particella 245	L'immobile è collocato sull'arteria principale di ingresso all'abitato cittadino ed è inserito nella z.l. di forma triangolare con altezza di 1m sul lato fronte strada e circa 11 m sul lato posteriore. Internamente sono presenti due blocchi laterali a tre piani ed un solaio di raccordo fra i due. L'illuminazione naturale è garantita, sul fronte nord, da un grande serramento a nastro e da finestre di piccola superficie nella zona a tre piani e nella zona del solaio centrale; sul fronte sud sono presenti lucernali in parte a nastro ed in parte circolari. Tutti i serramenti sono in alluminio.	Il complesso industriale è collocato a ridosso della SS 52 Carnica. Nei pressi è disponibile una fermata della linea di trasporto extraurbano di Arriva Udine. All'interno del complesso immobiliare è disponibile un ampio parcheggio per le autovetture del personale che lavora all'interno delle aziende presenti.	E' presente l'infrastruttura in fibra ottica di proprietà Consortile.	L'immobile presenta notevoli criticità strutturali e necessità di adeguamento alle norme antisismiche, oltre che una generale vetustà della dotazione impiantistica e dell'involucro edilizio come verrà più avanti descritto con maggiore analiticità.	7.784,00	2.070,00	12.800,00
202	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	BUDOIA 4	Budoia	via I° maggio, 8	D3	2019	stampaggio materiale plastico	Comune di Budoia - Foglio 18 - particella 180	Lo stabile è costituito dall'unione di due corpi di fabbrica con struttura e sistema di copertura prefabbricato in calcestruzzo con pilastri, travi e pannelli di tamponamento perimetrali. L'immobile è dotato di spazio perimetrale di manovra asfaltato, due accessi carrai indipendenti e due portoni carichi e scarico merci con relativo punto di attracco; la proprietà è completamente recintata, ma è anche possibile dividerla in due lotti indipendenti.	Collegamento logistico: autostrada A28, tramite SSPP 31 e 64 (15 km), aeroporto Marco Polo (78 km), stazioni ferroviarie Sacile (14 km) e Pordenone (14 km). Distanza da capoluogo Regione (120 km) e da confine di Stato con l'Austria (130 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	Il più recente intervento di manutenzione importante ha riguardato il rifacimento di tutto il tetto con la rimozione completa dell'amianto.	4.190,00	2.170,00	10.850,00
203	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	BUDOIA 5	Budoia	via I° maggio, 12	D3	2021	pressatura di tranciati su pannelli di truciolare e similari	Comune di Budoia - Foglio 18 - particella 189	Lo stabile è costituito dall'unione di due corpi di fabbrica, il primo realizzato nel 1975 ed il secondo nel 1983. Affacciati sul fronte sud ovest dello stabilimento, distribuiti su due piani, trovano posto gli uffici e i servizi sociali. Il sito è dotato di uno spazio perimetrale di manovra asfaltato e quattro portoni con relativo punto di attracco per il carico e lo scarico merci. La proprietà è completamente recintata.	Collegamento logistico: autostrada A28, tramite SSPP 31 e 64 (15 km), aeroporto Marco Polo (78 km), stazioni ferroviarie Sacile (14 km) e Pordenone (14 km). Distanza da capoluogo Regione (120 km) e da confine di Stato con l'Austria (130 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	Il capannone necessita del controllo del manto di copertura degli uffici per escludere possibili infiltrazioni.	7.640,00	4.492,00	10.850,00
204	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	CANEVA 3	Caneva	via Pradego, 58	D3	2017	stampaggio materiale plastico	Comune di Caneva - Foglio 27 - particella 219	Lo stabile fa parte di un complesso di edifici costruiti in adesione; la costruzione risale agli anni '70. E' dotato di uno spazio perimetrale di manovra asfaltato con accesso carraio e di un blocco ufficio all'interno del capannone. La proprietà è parzialmente recintata, solamente sul lato nord a confine con gli altri immobili.	Collegamento logistico: autostrada A27, tramite viabilità comunale (7 km), aeroporto Marco Polo (70 km), stazione ferroviaria Sacile (4 km). Distanza da capoluogo Regione (131 km) e da confine di Stato con l'Austria (200 km).	Connettività digitale: non disponibile connessione dedicata	L'immobile presenta una controsoffittatura in eternit, all'interno del capannone, di circa 400 mq, che è stata incapsulata. Il capannone necessita di una valutazione strutturale; da verificare la possibilità per il collegamento alla rete fognaria e a quella del metano.	7.150,00	1.525,00	8.000,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
205	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	CIMOLAIS 2	Cimolais	via Zona Industriale, 2	D1	Ante 2021	produzione di porte e sanitari	Comune di Cimolais - Foglio 37 - particella 33	Il complesso edilizio è costituito da due corpi di fabbrica, uno civile destinata ad alloggio ed il secondo è il capannone ad uso direzionale/produttivo. Il lotto non è manutentato, ha degli spazi di manovra asfaltati e non, con un accesso carraio ed uno pedonale ed è completamente recintato.	Collegamento logistico: autostrada A27, tramite SR 251 (55 km), aeroporto Marco Polo (117 km), stazione ferroviaria Pordenone (50 km). Distanza da capoluogo Regione (175 km) e da confine di Stato con l'Austria (90 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	L'immobile presenta problemi di infiltrazioni meteoriche su gran parte della copertura, la prima porzione di fabbricato, risalente a circa 50 anni fa, manifesta cedimenti ai solai portanti in laterocemento realizzati in loco a quell'epoca e diverse fessurazioni sulle pavimentazioni interne. Il lotto non è manutentato, ha degli spazi di manovra asfaltati e non, con un accesso carraio e uno pedonale ed è completamente recintato.	11.860,00	5.637,00	31.000,00
206	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	ERTO E CASSO 1	Erto e Casso	via Zona Industriale, 29	D1	Ante 2021	salumificio	Comune di Erto e Casso - Foglio 17 - particella 647	Il fabbricato è stato realizzato nel 2002. Il lotto ha degli spazi di manovra perimetrali asfaltati, con due accessi; quello carraio e quello pedonale, sul fronte strada principale, è parzialmente recintato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a GPL, impianto antintrusione ed è collegato alla condotta dell'acqua potabile e alla fognatura consortile.	Collegamento logistico: autostrada A27 tramite SR 251 (15 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Longorane (9 km). Distanza da capoluogo Regione (206 km) e da confine di Stato con l'Austria (90 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Attualmente i locali non sono sgomberi; all'interno vi sono tutti gli allestimenti per la produzione di salumi. Opportuna un'attività di controllo sui serramenti e su tutta la copertura per eliminare possibili infiltrazioni.	2.674,00	790,00	5.530,00
207	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	MANIAGO 2	Maniago	via Maniago, 97	D1	Ante 2021	trattamenti metallici	Comune di Maniago - Foglio 31 - particella 141	La proprietà è composta da tre corpi di fabbrica, realizzati con differenti tipologie di costruzione. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata su tutto il perimetro mediante una recinzione costituita su un lato da un muretto in calcestruzzo, mentre sugli altri lati da paletti e rete metallica. E' dotata di due accessi carrai sulla viabilità pubblica.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 251 (30 km), aeroporto Marco Polo (107 km), stazione ferroviaria Maniago (3 km). Distanza da capoluogo Regione (120 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: completa	Negli anni l'immobile è stato oggetto di numerosi atti vandalici con sottrazione di tutti i collegamenti degli impianti elettrici e a seguito di un fortunale gran parte della copertura in lamiere si è staccata lasciando scoperte le lastre in amianto; In tutto il fabbricato vi sono numerosissime perdite dalla copertura e dai serramenti, datati, vi sono infiltrazioni.	7.620,00	3.100,00	15.000,00
208	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	MEDUNO 1	Meduno	via Montelli, 5	D1	Maggio 2022	officina meccanica	Comune di Meduno - Foglio 19 - particella 1605	La proprietà è composta da un fabbricato principale con uffici e area di produzione e da un'area esterna con piazzale di manovra e area verde. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata su tutto il perimetro mediante una recinzione costruita da muretto in calcestruzzo e rete metallica, mentre sugli altri lati da paletti e rete metallica. E' dotata di due accessi alla viabilità pubblica, di cui uno pedonale ed uno carrabile.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SSRR 552 e 177 (35 km), aeroporto Marco Polo (115 km), stazione ferroviaria Maniago (10 km). Distanza da capoluogo Regione (115 km) e da confine di Stato con l'Austria (115 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	Il sito è interessato da un procedimento di bonifica ambientale per sversamenti al suolo, mentre non pare interessato da presenza di amianto e di rifiuti abbandonati.	8.299,00	3.945,00	27.615,00
209	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	MONTEREALE VALCELLINA 1	Montereale Valcellina	via della Croce, 41/E	D2	Ante 2021	macelleria e degustazione prodotti aziendali	Comune di Montereale Valcellina - Foglio 18 - particella 948	Il fabbricato principale è ad uso di laboratorio artigianale di macelleria e vendita carni all'ingrosso e relativi uffici. E' presente un edificio ad uso attività di degustazione, di più recente costruzione (2014), rispetto al fabbricato principale (2007). L'area esterna di pertinenza risulta delimitata sul fronte principale da una recinzione costruita da muretto in calcestruzzo e rete metallica, mentre sugli altri lati da paletti e rete metallica. E' dotata di tre accessi alla viabilità pubblica, di cui due pedonali collegati ai due fabbricati ed uno carrabile.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 251 e strada statale 13 (30 km), aeroporto Marco Polo (95 km), stazione ferroviaria Montereale Valcellina (0 km). Distanza da capoluogo Regione (125 km) e da confine di Stato con l'Austria (130 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Attualmente i locali non sono sgomberi; all'interno vi sono tutti gli allestimenti per la produzione. Una parte dell'immobile adibito ad attività di degustazione è stato interessato da un incendio, ma l'entità dei danni subiti non è nota.	1.755,00	488,00	2.122,00
210	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SAN QUIRINO 1	San Quirino	via Comina, 9	D3	2006	progettazione, costruzione e commercializzazione di macchine frigorifere di qualsiasi genere - produzione ed installazione di arredamento e relativi complementi	Comune di San Quirino - Foglio 55 - particelle 37, 39, 87, 269, 270, 306	Il complesso edilizio è costituito da quattro corpi di fabbrica (uno direzionale, uno abitativo, due produttivi), realizzati a più riprese con vari interventi fra il 1977 e il 2007 e con diverse tipologie di costruzione. La proprietà ha un ampio spazio di manovra asfaltato e anche verde con accessi pedonali e carrai; la proprietà è completamente recintata, ma è anche possibile dividerla in due lotti indipendenti.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	L'opera non è di recente costruzione e non è stata manutentata di recente. Il sito necessita in primis di una sistemazione dell'area esterna con lo sfalcio del verde e la gestione di arbusti e piante ad alto fusto, per far sì che la parte esterna dei fabbricati sia facilmente ispezionabile.	13.379,00	3.400,00	17.000,00
211	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SAN QUIRINO 2	San Quirino	via Pordenone, 31	D3	2009	ossidazione anodica	Comune di San Quirino - Foglio 46 - particella 28	Il complesso edilizio risale ai primi anni '90, è costituito da un unico corpo di fabbrica e sviluppato principalmente in lunghezza. L'affaccio principale è posto direttamente sulla SR251; è presente un ampio spazio di manovra asfaltato con accesso carraio e la proprietà è completamente recintata.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Il sito si presenta in pessimo stato di conservazione.	7.360,00	1.200,00	6.000,00
212	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SAN QUIRINO 3	San Quirino	via Maniago, 21	D2.1	Ante 2015	costruzione di prefabbricati industriali	Comune di San Quirino - Foglio 38 - particelle 7, 308, 312; Foglio 61 - particelle 331, 333, 336, 338	Il complesso edilizio è composto da due corpi di fabbrica, uno civile destinato alla parte direzionale e il secondo è il capannone ad uso produttivo. Entrambi gli edifici hanno una struttura prefabbricata in calcestruzzo e sono realizzati in epoche diverse (il più datato negli anni '60). Il lotto ha un ampio spazio di manovra con due accessi fronte strada ed è completamente recintato; è possibile dividere l'area in due lotti indipendenti con la creazione di un accesso esclusivo per la parte direzionale.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Il lotto non è manutentato; presenta uno stato di deterioramento dovuto ad eventi atmosferici.	29.477,00	3.590,00	33.700,00
213	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SAN QUIRINO 4	San Quirino	via Maniago, 21	D2.1	Ante 2012	realizzazione di prodotti in polistirolo ed espanso	Comune di San Quirino - Foglio 38 - particella 5	Il complesso edilizio è costituito da due corpi di fabbrica, uno civile destinato ad alloggio del custode ed il secondo è il capannone ad uso direzionale/produttivo. Il lotto ha spazi di manovra con quattro accessi carrai fronte strada, due per via, ed è completamente recintato.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Il lotto non è manutentato. Opportuna un'attività di controllo su tutta la copertura per eliminare possibili infiltrazioni, così come un'attività di controllo dei serramenti e di sostituzione di quelli danneggiati.	8.996,00	3.960,00	19.800,00
214	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SAN QUIRINO 5	San Quirino	via Maniago, 29	D2.1	Ante 2020	magazzino	Comune di San Quirino - Foglio 38 - particella 151	Il complesso edilizio è costituito da un unico corpo di fabbrica, realizzato in tempi diversi (il più datato negli anni '70). Il lotto ha spazi di manovra perimetrali con un accesso carraio sul fronte strada principale ed è completamente recintato.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: carente (fibra ottica)	Il lotto non è manutentato. Opportuna un'attività di controllo su tutta la copertura per eliminare possibili infiltrazioni; al contempo, opportuno procedere con un rinnovo dei serramenti e all'imbiancatura delle facciate.	6.290,00	2.700,00	16.200,00
215	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	TRAVESIO 2	Travesio	via Augusto Lizier, 35	D2.1 e D3	Ante 2021	maglificio	Comune di Travesio - Foglio 15 - particelle 1593, 1611, 960, 961, 2455, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451	Il capannone produttivo, destinato in origine alla fornitura di prodotti e servizi dedicati al settore tessile, è costituito da strutture verticali portanti in getto di calcestruzzo realizzati in loco. Il sistema di copertura è realizzato con solai in laterocemento, a volta e non, con lastre sommitali in amianto.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (37 km), autostrada A23 tramite SP 49 (30 km), aeroporto Marco Polo (115 km), stazione ferroviaria Travesio (2 km). Distanza da capoluogo Regione (108 km) e da confine di Stato con l'Austria (110 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	L'opera è stata realizzata attorno agli anni '70 e versa in condizione di totale abbandono. A causa di un evento atmosferico avvenuto circa 10 anni fa, tutta la copertura ha subito dei danni e le lastre di copertura sono state rimosse, lasciando le strutture sottostanti allo scoperto e soggette degli agenti atmosferici.	18.964,00	5.032,00	22.644,00
216	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	VAJONT 1	Vajont	via Treviso, 2	D3	2012	magazzino legname	Comune di Vajont - Foglio 2 - particelle 164, 165, 177	Il complesso edilizio è costituito da due corpi di fabbrica, uno civile destinato alla parte direzionale e il secondo è il capannone ad uso commerciale, utilizzato come magazzini legname. Il lotto ha un ampio spazio di manovra asfaltato con accessi pedonali e carrai; la proprietà è completamente recintata, ma è anche possibile dividerla in due lotti indipendenti.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 251 (30 km), aeroporto Marco Polo (107 km), stazione ferroviaria Maniago (3 km). Distanza da capoluogo Regione (120 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	L'opera non è di recente costruzione (1980), ma è stata manutentata di recente.	5.290,00	2.720,00	19.240,00
217	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	VIVARO 2	Vivaro	via San Marco, 16	D2	2017	falegnameria	Comune di Vivaro - Foglio 13 - particella 370	Il complesso edilizio è costituito da un capannone produttivo con struttura e sistema di copertura prefabbricati in calcestruzzo con pilastri, travi ad Y e pannelli di tamponamento perimetrali.	Collegamento logistico: autostrada A28 tramite SR 177 (30 km), aeroporto Marco Polo (103 km), stazione ferroviaria Maniago (13 km). Distanza da capoluogo Regione (130 km) e da confine di Stato con l'Austria (120 km).	Connettività digitale: completa (fibra ottica)	L'opera è di recente costruzione, ma a causa di un incendio versa in condizione di abbandono. L'integrità strutturale deve essere valutata.	2.900,00	1.160,00	6.960,00
218	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	GREGUOL ARMANDO di Greguol Luciano & C. snc	Chions	località Villotta - via Villalta, 8 - Zona Industriale "Villalta"	D3.1	2013	lavorazioni metalliche e componentistica	Comune di Chions - Foglio 18 - particella 145	L'area di interesse si trova si trova nella zona industriale "Villalta", a circa 2 Km dallo svincolo autostradale A28 "Portogruaro - Conegliano" ed ha accesso diretto alla principale arteria stradale Via Villalta - SP 1 della Val d'Arzino. L'attività industriale si sviluppa in quattro corpi di fabbrica (uffici, produzione, servizi e locali tecnici, tettoie deposito). L'accessibilità al lotto avviene attraverso un accesso carraio e uno pedonale. Il piazzale interno è adibito parte ad area verde, parte a parcheggio e la restante area come spazio di manovra e viabilità interna. Il lotto di proprietà è interamente recintato. L'immobile ricade in vincolo paesaggistico (D. Lgs. 490/99) in quanto è ricompreso nella fascia di rispetto del 150 mt. del Rio Lin.	L'area in oggetto è direttamente collegata con lo svincolo autostradale A28 "Portogruaro - Conegliano" e con la principale arteria stradale S.P. 1 della Val d'Arzino. La zona industriale "Villalta" non è collegata con lo scalo ferroviario.	L'edificio è servito dalle varie reti tecnologiche presenti nella zona industriale.	Lo stato di conservazione e stabilità non è dei migliori.	12.250,00	5.320,00	23.580,00
219	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	GESTECO spa	Fiume Veneto	via Nazionale snc - Zona Industriale "Area Nord S.S. 13"	D3	2005	costruzione apparecchi per sviluppare fotografie	Comune di Fiume Veneto - Foglio 1 - particelle 188, 719, 489, 491, 624, 626	L'area di interesse si trova nella zona industriale "Area Nord S.S. 13" di Fiume Veneto, adiacente al raccordo autostradale n. 16 "Cimpello - Sequals" e alla S.S. n. 13 "Pontebbana". L'attività si sviluppa in due corpi di fabbrica (uffici e produzione). L'accessibilità al lotto avviene attraverso un accesso carraio e uno pedonale, da una strada privata. Il piazzale interno è adibito parte ad area verde, parte a parcheggio e la restante area come spazio di manovra e viabilità interna. Il lotto di proprietà è interamente recintato.	L'area in oggetto è direttamente collegata al raccordo autostradale n. 16 "Cimpello - Sequals" e alla S.S. n. 13 "Pontebbana". La zona industriale "Area Nord S.S. 13" non è collegata con lo scalo ferroviario.	L'edificio è servito dalle varie reti tecnologiche presenti nella zona industriale.	Gli edifici industriali mostrano un importante stato di degrado, con presenza importante di amianto e in alcuni casi con evidenti stacchi delle onduline di copertura. Le strutture presentano segni di decadimento strutturale e pertanto necessitano della demolizione. Molti dei materiali delle demolizioni si configurano come rifiuto speciale. Si evidenzia la presenza in copertura di lastre ondulate in cemento-amianto.	34.800,00	13.000,00	29.700,00
220	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	MARMI BOTTECCHIA sas	Pordenone	via Jacopo Linussio snc, angolo via Silverio Gatti, 8	D1a	non disponibile	lavorazione del marmo	Comune di Pordenone - Foglio 32 - particella 623	L'area di interesse si trova si trova nella zona industriale sud di "Vallenoncello", a circa 1 Km dallo svincolo autostradale A28 "Portogruaro - Conegliano" e dalle principali arterie stradali (Via Treviso SP 35 e Via Nuova di Corva SP 251). L'attività si sviluppa in un unico corpo di fabbrica. L'accessibilità al lotto avviene attraverso due accessi carrai (uno da Via J. Linussio e uno da Via S. Gatti) ed un accesso pedonale. All'esterno della recinzione, all'interno della proprietà sono presenti due spazi ad uso parcheggio. Il lotto di proprietà è completamente recintato, al suo interno sono presenti alcune zone a verde e un piazzale asfaltato necessario per la viabilità interna ed area di manovra automezzi. L'immobile non ricade in vincolo paesaggistico.	L'area in oggetto è direttamente collegata con lo svincolo autostradale A28 "Portogruaro Conegliano" e con le principali arterie stradali (Via Treviso SP 35 e Via Nuova di Corva SP 251). La zona Industriale Sud di "Vallenoncello" non è collegata con uno scalo ferroviario.	L'edificio è servito dalle varie reti tecnologiche presenti nella zona industriale.	Lo stato di conservazione e di stabilità sono buoni.	4.959,00	1.800,00	11.870,00
221	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	MITRACHE GIGI	Spilimbergo	località Tauriano - via Industriale sul Cosa, 4 - Zona Industriale "Cosa"	D3a	non disponibile	non disponibile	Comune di Spilimbergo - Foglio 27 - particella 488	L'area di interesse si trova nella zona industriale "Cosa", a circa 1 Km dalla S.P. n.73 di Barbeano (bretella di collegamento con la S.R. 177 "Cimpello - Sequals". L'attività si sviluppa su due corpi di fabbrica (produzione e uffici, tettoie/deposito). L'accessibilità al lotto avviene attraverso un accesso carraio e uno pedonale da Via Industriale sul Cosa. Il piazzale interno è adibito parte ad area verde, parte a parcheggio e la restante area come spazio di manovra e viabilità interna. Il lotto di proprietà è interamente recintato. L'immobile ricade fascia di "Area fluviale - Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto" relativamente al Torrente Cosa Art. 40 NTA.	L'area oggetto di ricognizione si trova nella zona industriale "Cosa", a circa 1 Km dalla S.P. n.73 di Barbeano (bretella di collegamento bretella con la S.R. 177 "Cimpello - Sequals". La zona industriale "Cosa" non è collegata con lo scalo ferroviario.	Il sito è dotato delle principali reti tecnologiche.	Lo stato di conservazione e di stabilità non è dei migliori.	8.904,00	2.680,00	15.500,00
222	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	BNP PARIBAS LEASE GROUP spa	Zoppola	via Trieste snc	D3	non disponibile	lavorazione del legno e affini	Comune di Zoppola - Foglio 25 - particella 105 sub. 1	L'area di interesse si trova in una zona industriale del territorio comunale di Zoppola ubicata a nord di Zoppola capoluogo. L'attività si sviluppa su un unico corpo di fabbrica. L'accessibilità al lotto avviene attraverso un accesso carraio ed un accesso pedonale promiscuo con la ditta SEMGROUP. Il lotto di proprietà è recintato su tre lati, mentre il confine con la ditta SEMGROUP non presenta nessun tipo di recinzione. All'interno del lotto di proprietà sono presenti alcune zone a verde e un piazzale asfaltato necessario per la viabilità interna ed area di manovra automezzi. L'immobile non ricade in vincolo paesaggistico.	E' direttamente collegato alla S.P. n. 6 del Sile (Via Trieste), strada di collegamento principale con altre arterie che si dirigono verso Pordenone, Udine e all'autostrada A28 "Conegliano - Portogruaro". La zona industriale ove è ubicato il fabbricato oggetto di ricognizione non è collegata con uno scalo ferroviario.	Il sito è dotato delle principali reti tecnologiche e banda larga.	Lo stato di conservazione e stabilità è buono.	8.040,00	2.750,00	18.700,00

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE